

INFORME TRIMESTRAL MERCADO INMOBILIARIO GRAN SANTIAGO

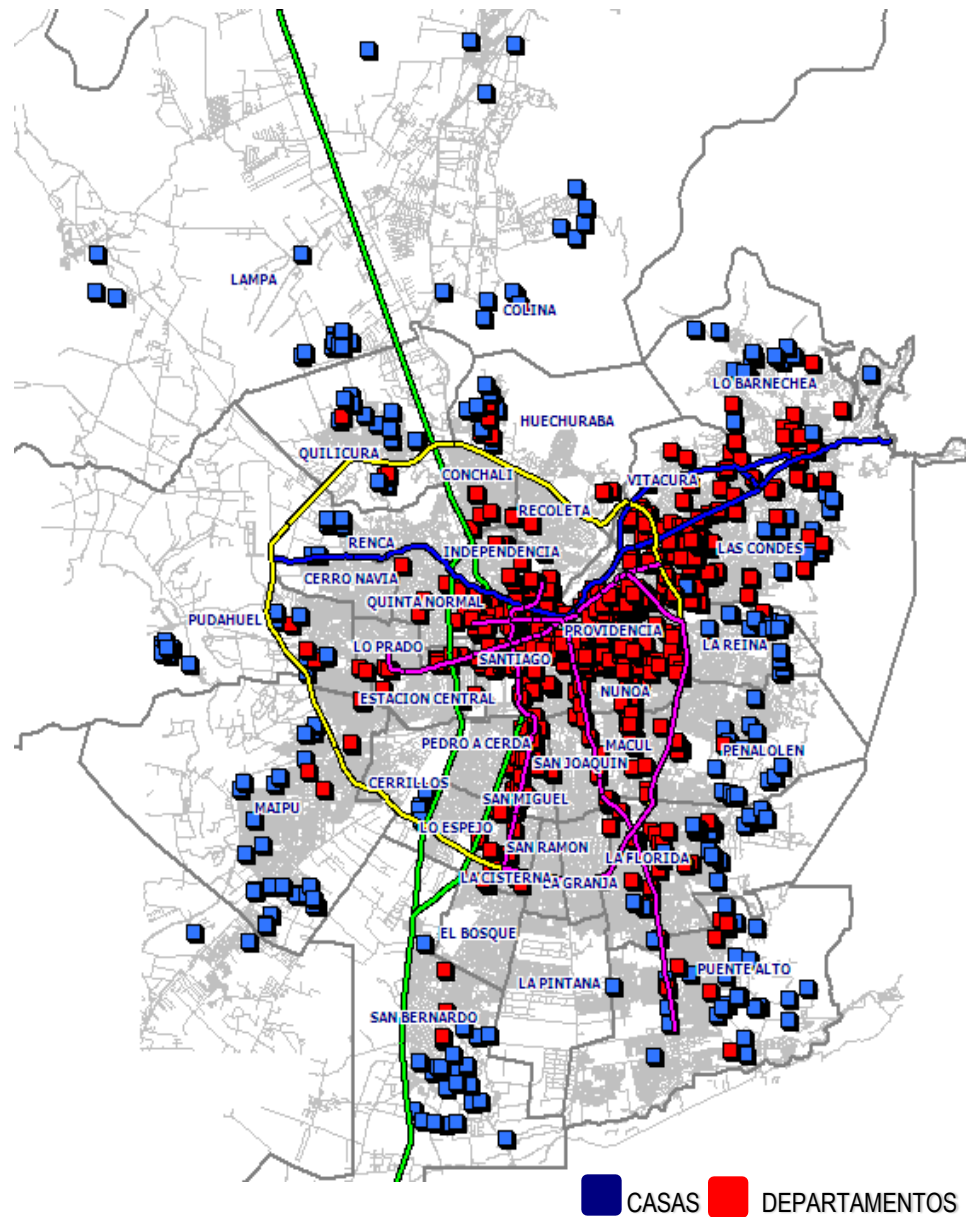
4° TRIMESTRE 2014

El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Octubre 2014 y el 31 de Diciembre de 2014.

En esta medición se visitaron un total de **1.079** proyectos habitacionales de los cuales:

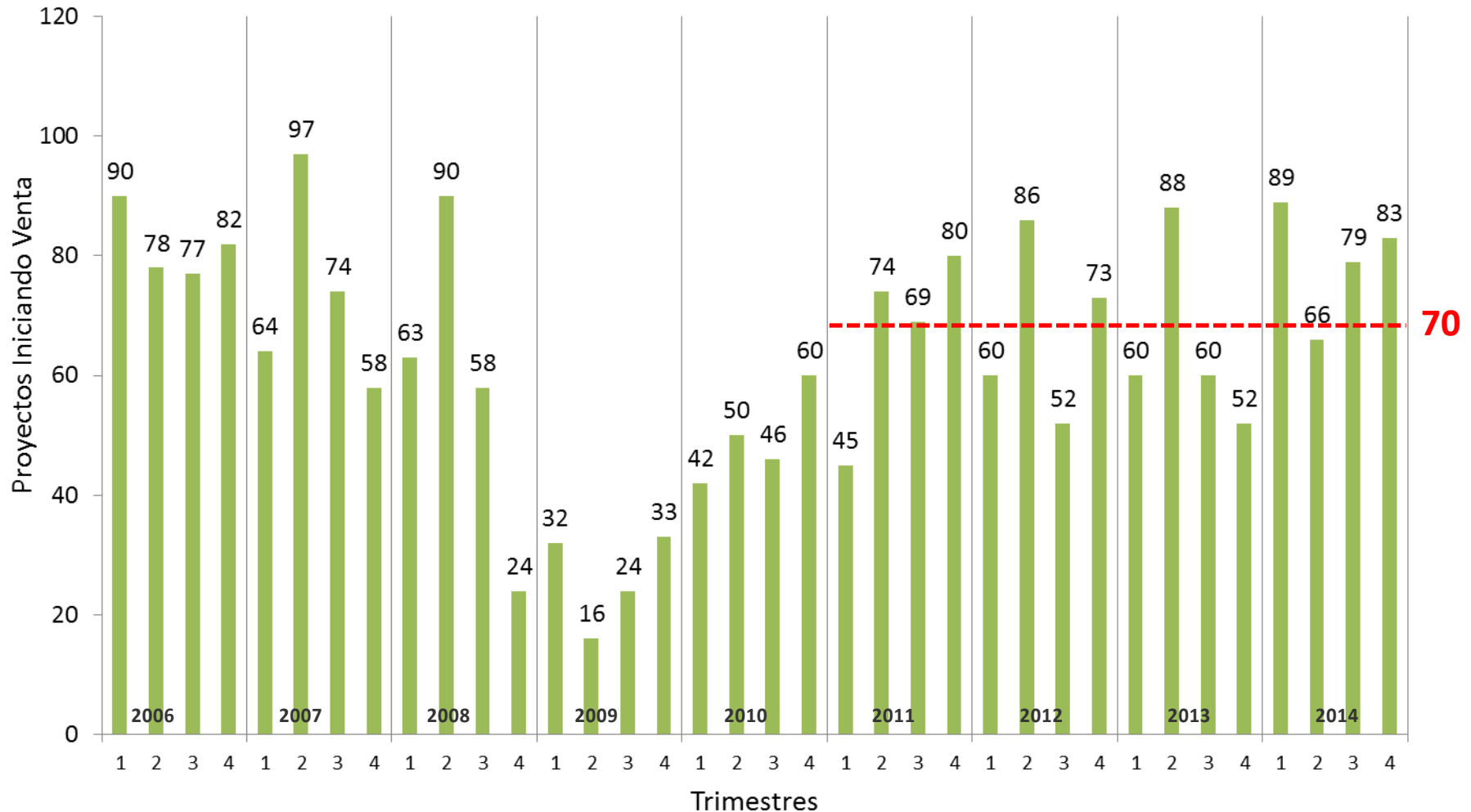
Proyectos con oferta anterior al cuarto trimestre 2014. **996**

Nuevos proyectos incorporados durante el 4^{to} Trimestre 2014. **83**



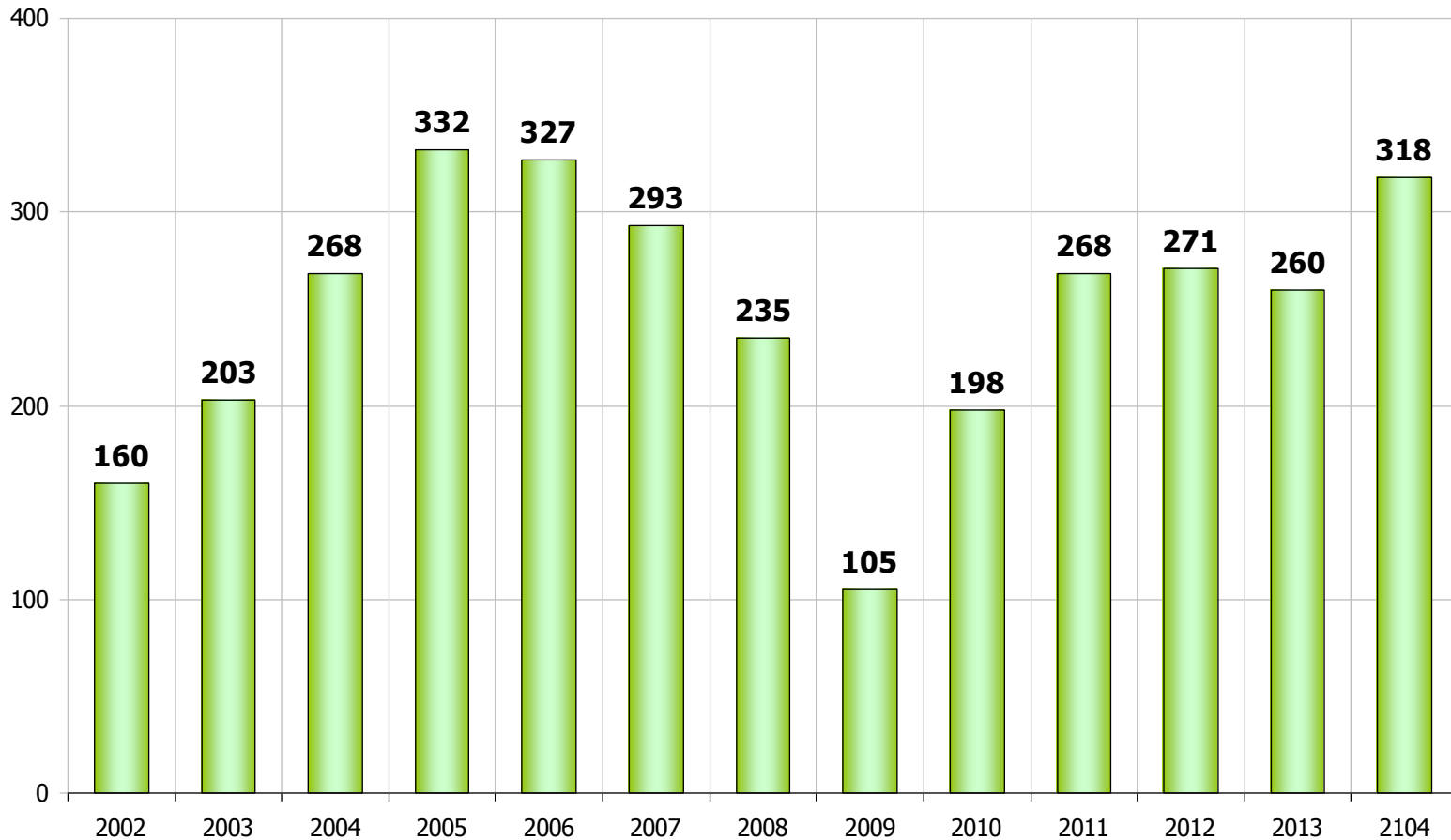
■ CASAS ■ DEPARTAMENTOS

Incorporación Trimestral Conjuntos a Oferta Pública (Marzo 2006 – Diciembre 2014)



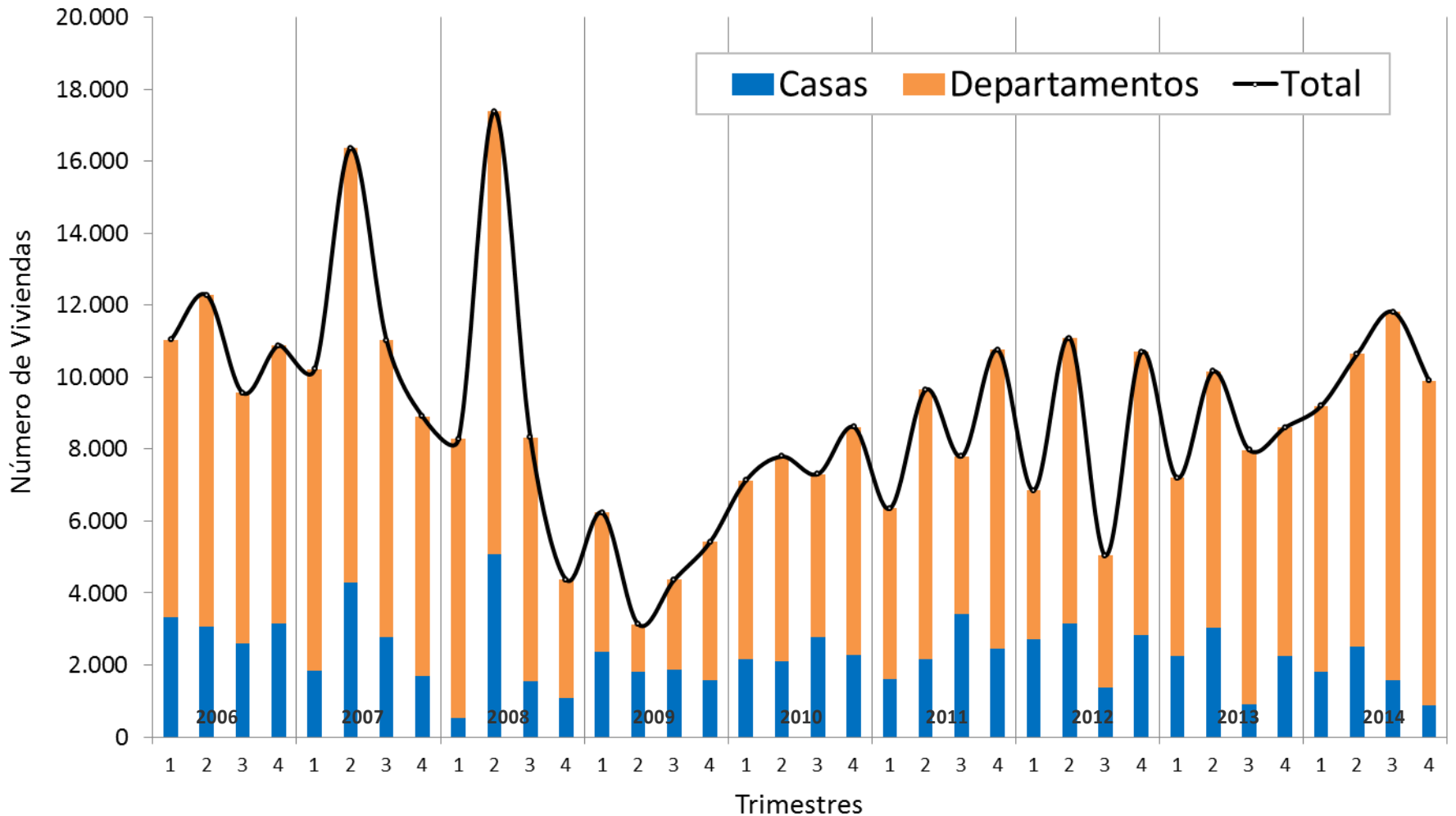
----- Promedio desde el 1^{er} Trim 2011 **70**

Incorporación de Nuevos Proyectos en el Gran Santiago Período Enero – Diciembre (Proyectos anuales)



En el período Enero- Diciembre 2014 se incorporaron 318 proyectos, cifra superior en 58 proyectos (aumento de 22,3% respecto año 2013)

Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta Pública (Marzo 2006 – Diciembre 2014)



Incorporación Trimestral Conjuntos a Oferta Pública por Comunas

4^{to} Trimestre 2014



COMUNA	CASA
LA REINA	4
MAIPU	2
PUENTE ALTO	2
LAS CONDES	1
LO BARNECHEA	1
MACUL	1
PADRE HURTADO	1
PUDAHUEL	1
QUILICURA	1
SANTIAGO	1

COMUNA	DEPARTAMENTO
PROVIDENCIA	11
SANTIAGO	10
SAN MIGUEL	9
ÑUÑO A	7
VITACURA	6
LAS CONDES	5
LO BARNECHEA	4
MACUL	4
ESTACION CENTRAL	2
LA FLORIDA	2
QUINTA NORMAL	2
COLINA	1
LA CISTERNA	1
LA REINA	1
PUENTE ALTO	1
QUILICURA	1
SAN BERNARDO	1

COMUNA	TOTAL
PROVIDENCIA	11
SANTIAGO	11
SAN MIGUEL	9
ÑUÑO A	7
LAS CONDES	6
VITACURA	6
LA REINA	5
LO BARNECHEA	5
MACUL	5
PUENTE ALTO	3
ESTACION CENTRAL	2
LA FLORIDA	2
MAIPU	2
QUILICURA	2
QUINTA NORMAL	2
COLINA	1
LA CISTERNA	1
PADRE HURTADO	1
PUDAHUEL	1
SAN BERNARDO	1

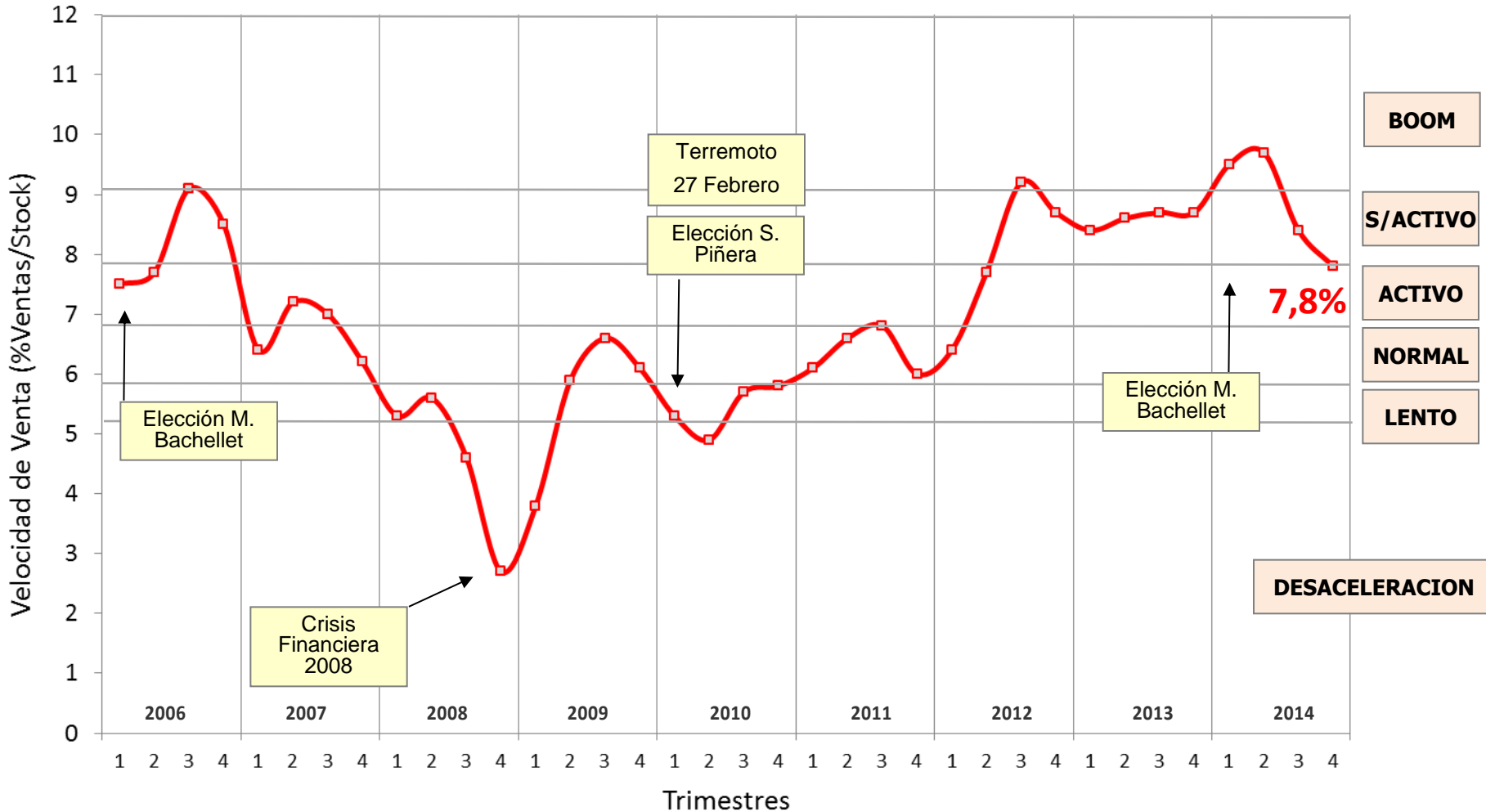
Total	15
-------	----

Total	68
-------	----

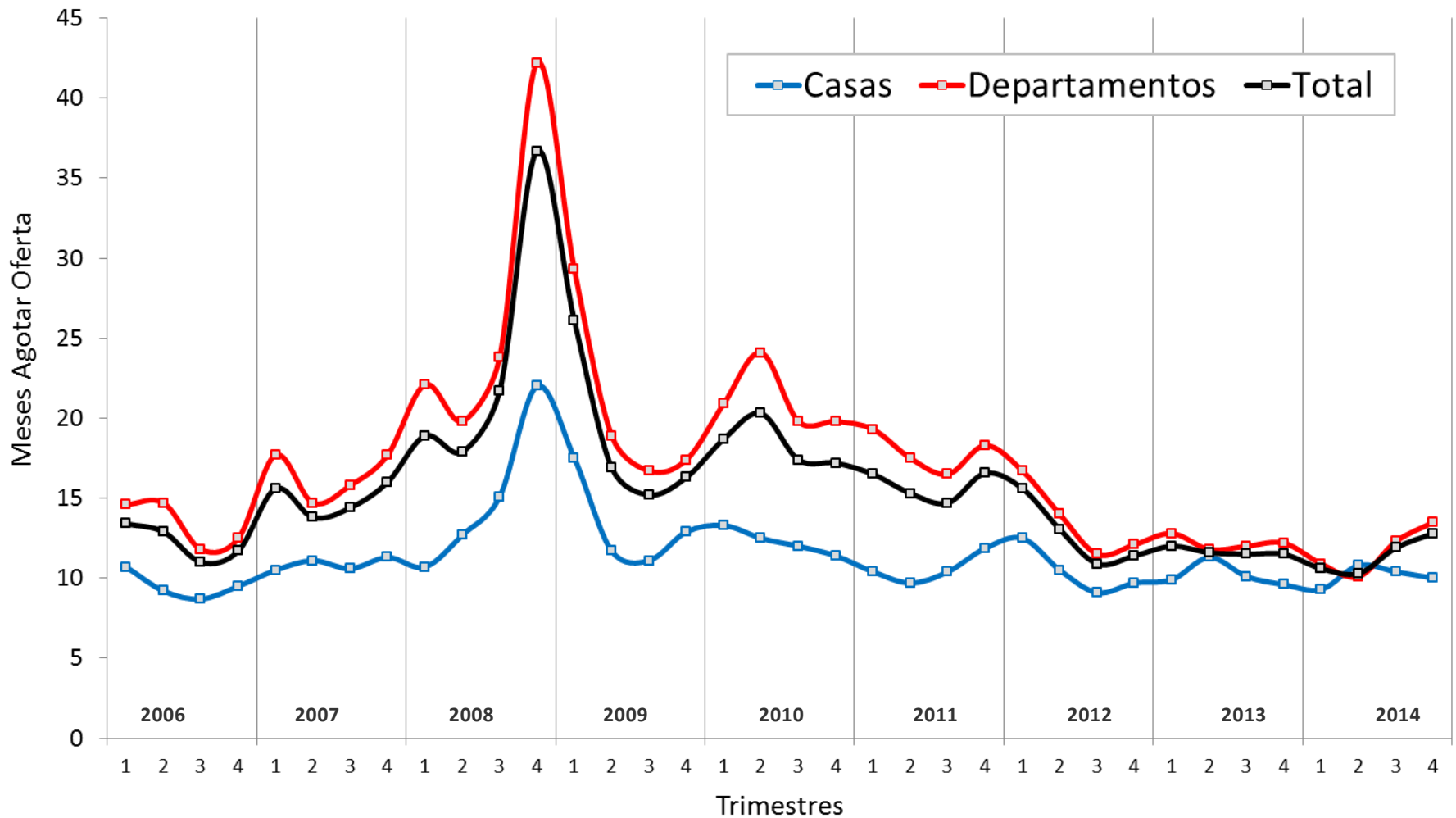
Total	83
-------	----

Evolución de la velocidad de Venta de Viviendas Nuevas en Santiago (Período Marzo 2006 – Diciembre 2014)

BAROMETRO



Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas en Santiago (Período Marzo 2006 – Diciembre 2014)

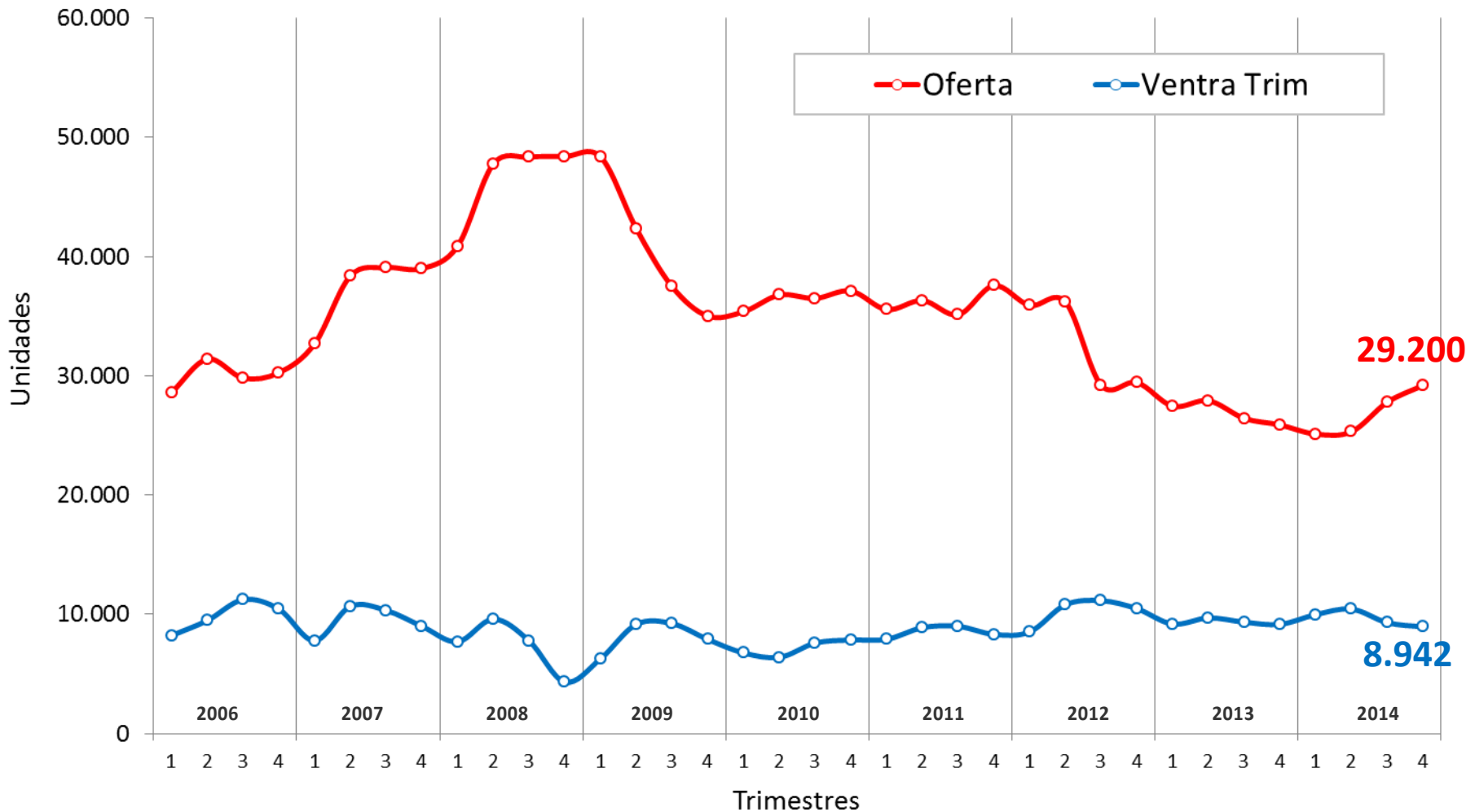


Mercado Total: 12,8 Meses

Casas: 10 Meses

Departamentos: 13,5 Meses

Mercado Total de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago (Unidades período Marzo 2006 – Diciembre 2014)



RESULTADOS CUARTO TRIMESTRE DE 2014

OFERTA TRIMESTRAL

Al 31 de Diciembre 2014 la oferta (entrega inmediata + en verde) es de 29.200 unidades y 120.498 MUF.

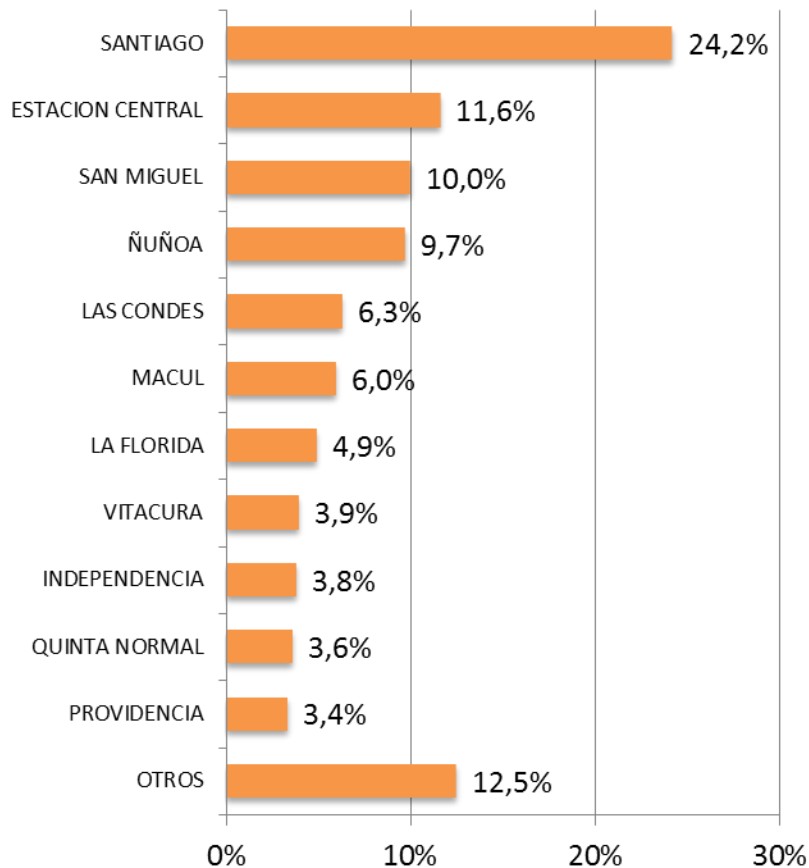
Unidades

Miles de UF



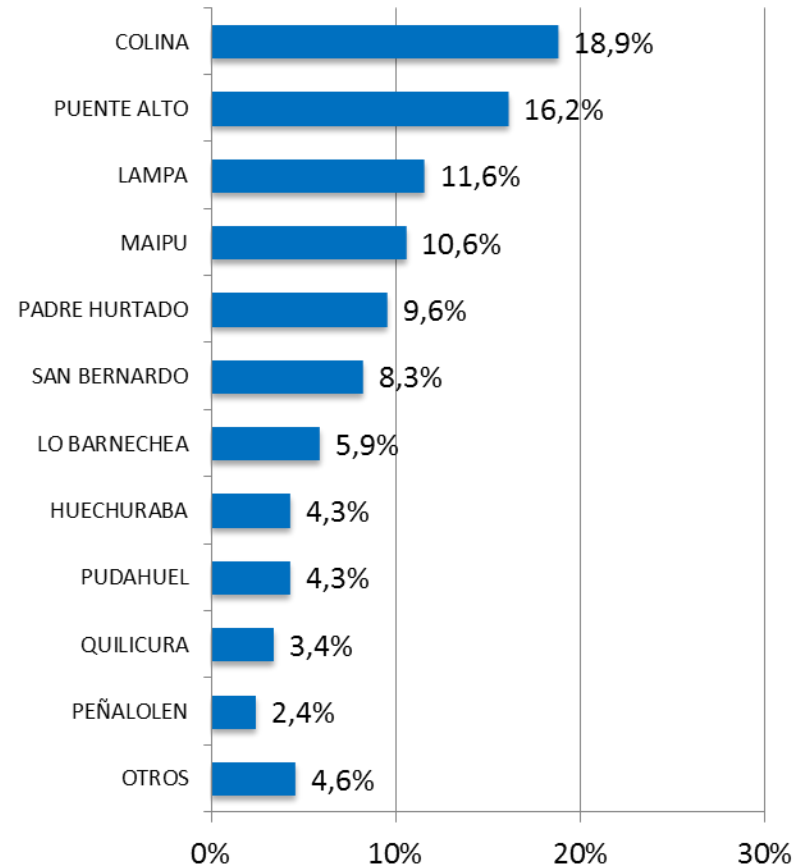
Concentración de la Oferta en Unidades Habitacionales por Comuna 4^{to} Trimestre 2014 - **Unidades**

DEPARTAMENTOS



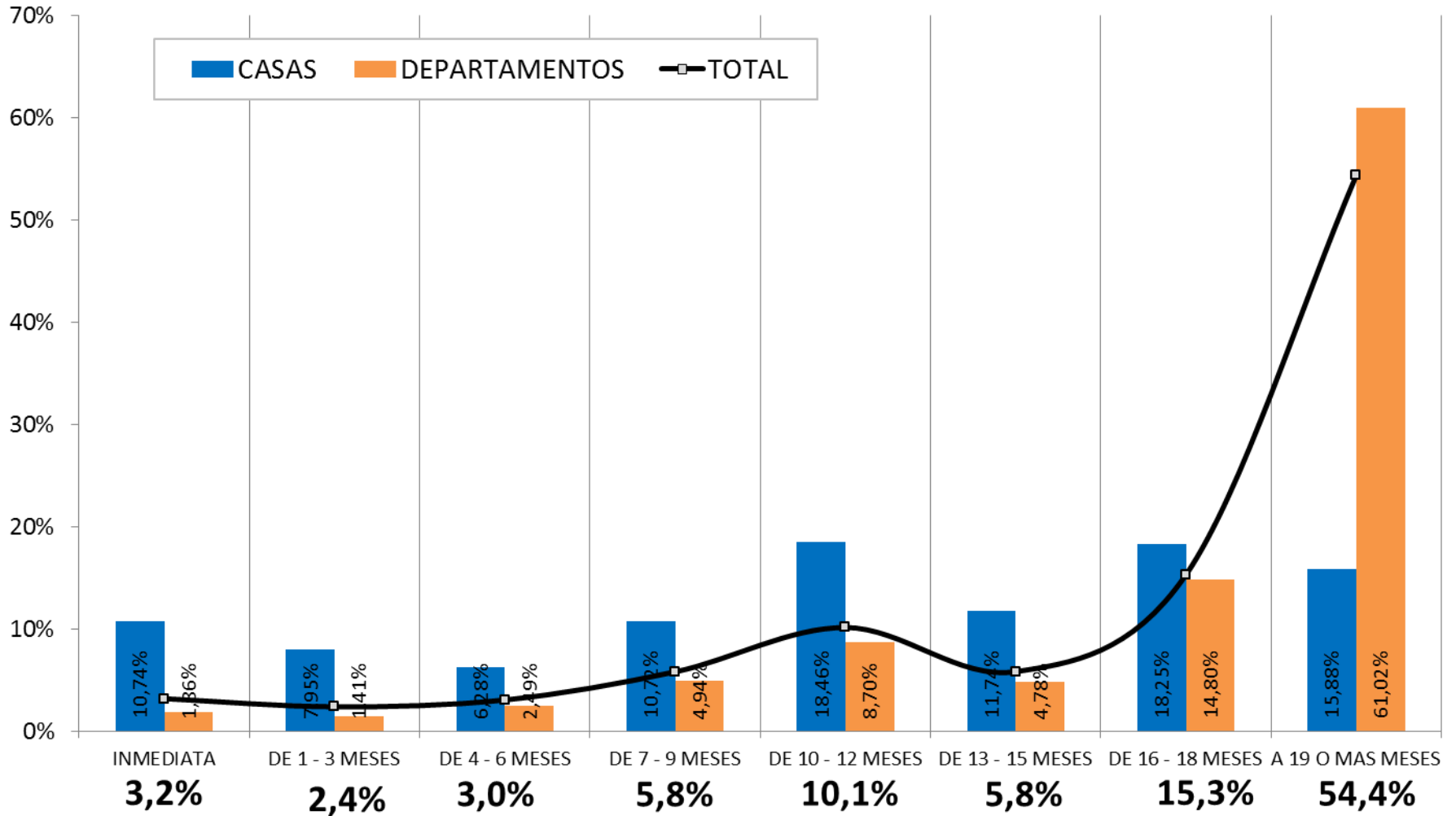
Base : 24.898 Unidades

CASAS



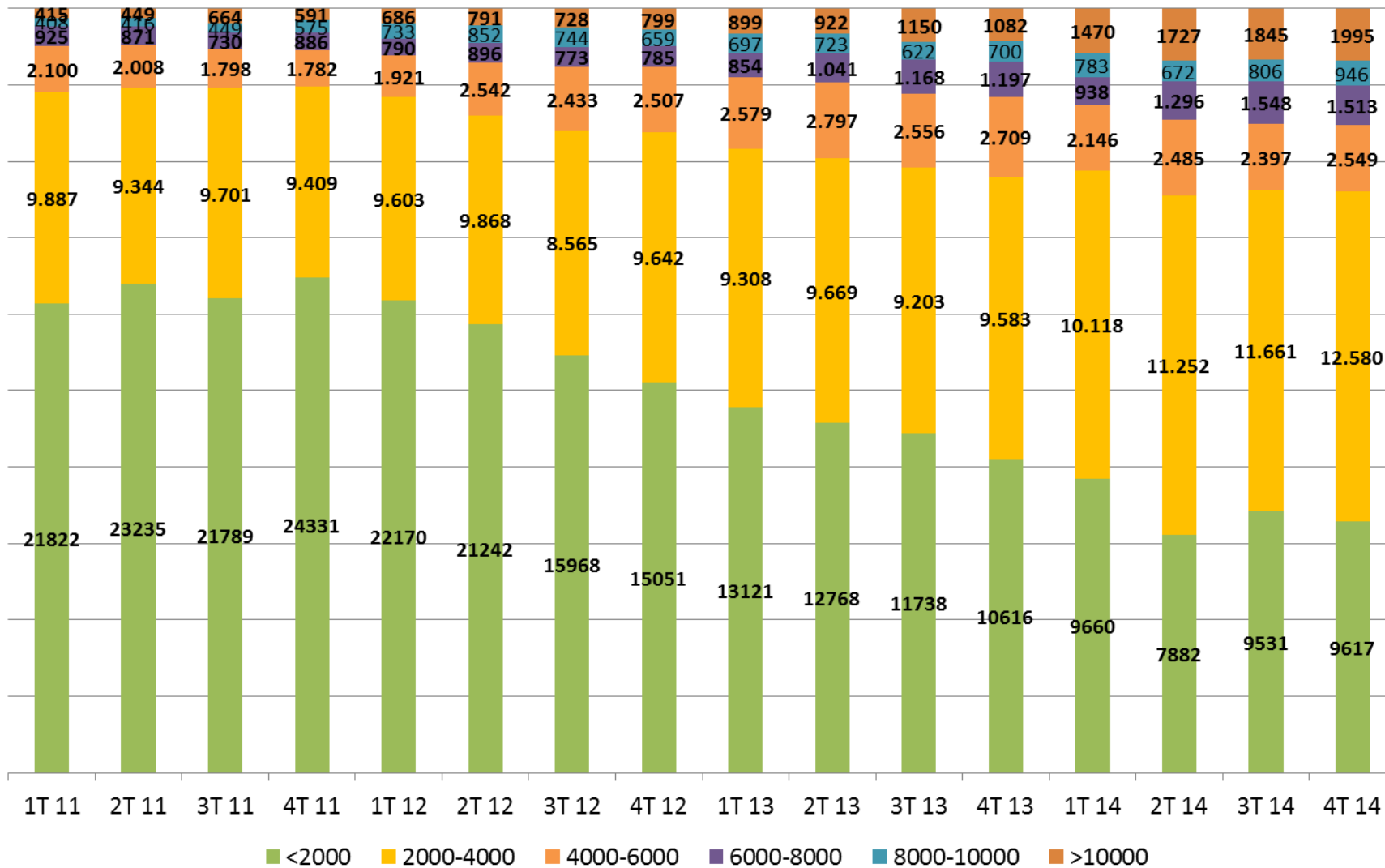
Base : 4.302 Unidades

Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas 4^{to} Trimestre 2014



Oferta en Unidades por Rango de Precios (UF)

(Período Marzo 2011 – Diciembre 2014)



RESULTADOS CUARTO TRIMESTRE DE 2014

VENTAS TRIMESTRALES

Durante el cuarto trimestre del 2014 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) fueron de 8.942 unidades y 34.707 MUF.

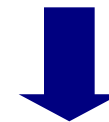
Unidades

Miles de UF

Respecto al trimestre anterior:



-3,9 %



-6,5 %

Respecto al mismo trimestre 2013:



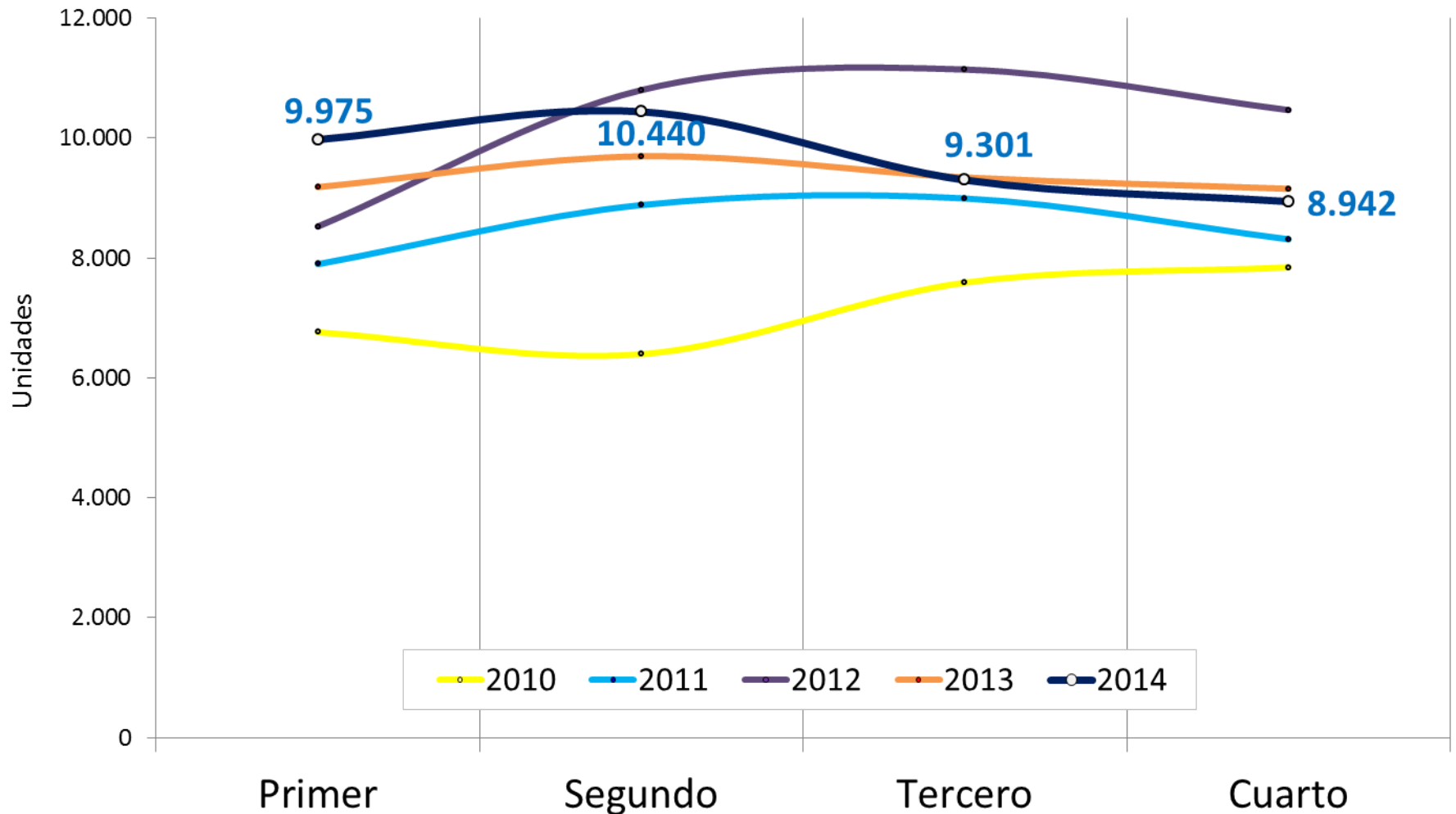
-2,3 %



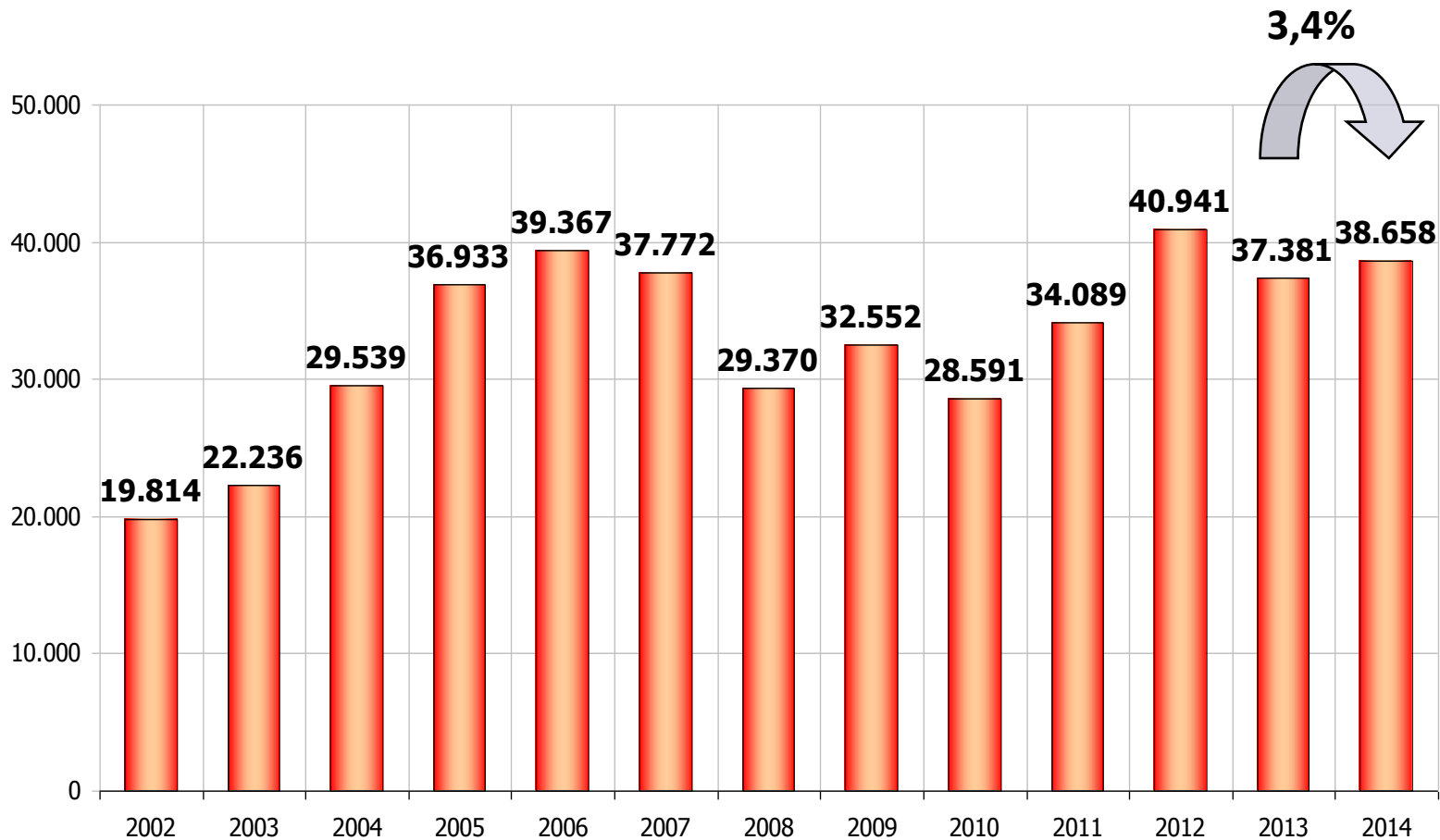
4,0 %

Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período Marzo 2010 – Diciembre 2014)



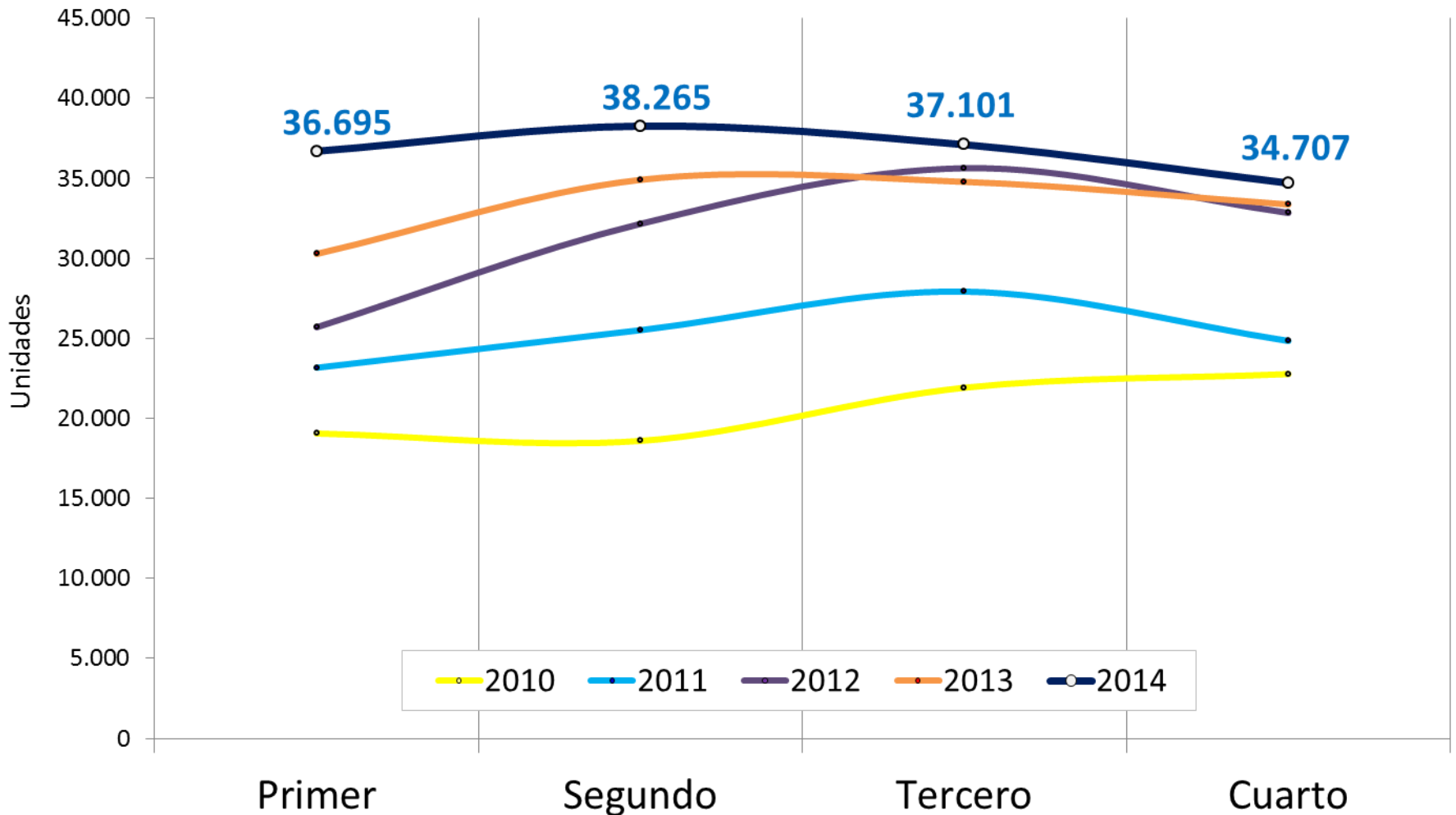
Ventas Acumuladas de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Período Enero – Diciembre (Unidades Anuales)



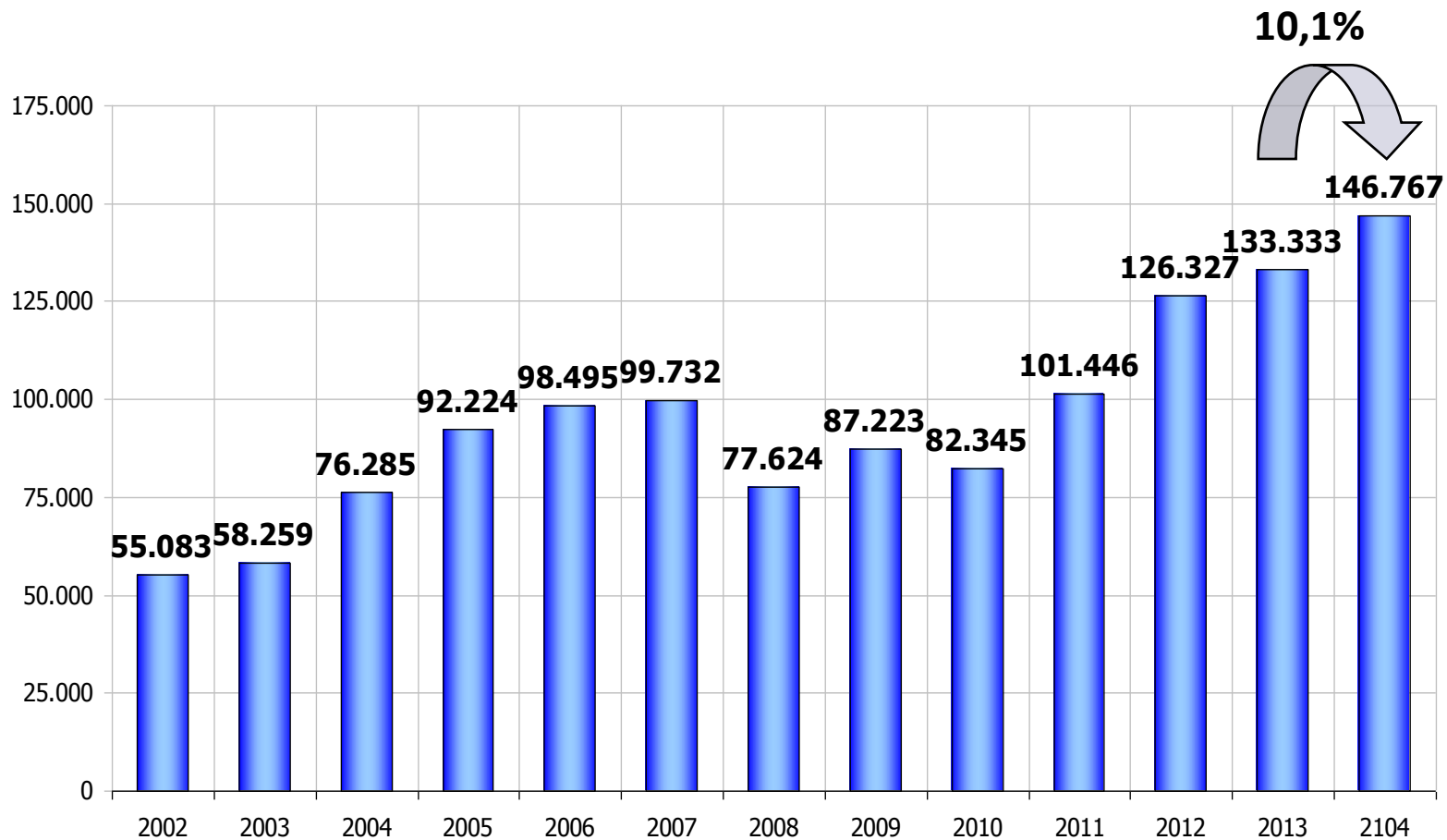
En el período Enero- Diciembre 2014 se vendieron 38.658 unidades, lo que representa un aumento del 3,4% respecto al año 2013.

Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Miles de UF - (Período Marzo 2010 – Diciembre 2014)

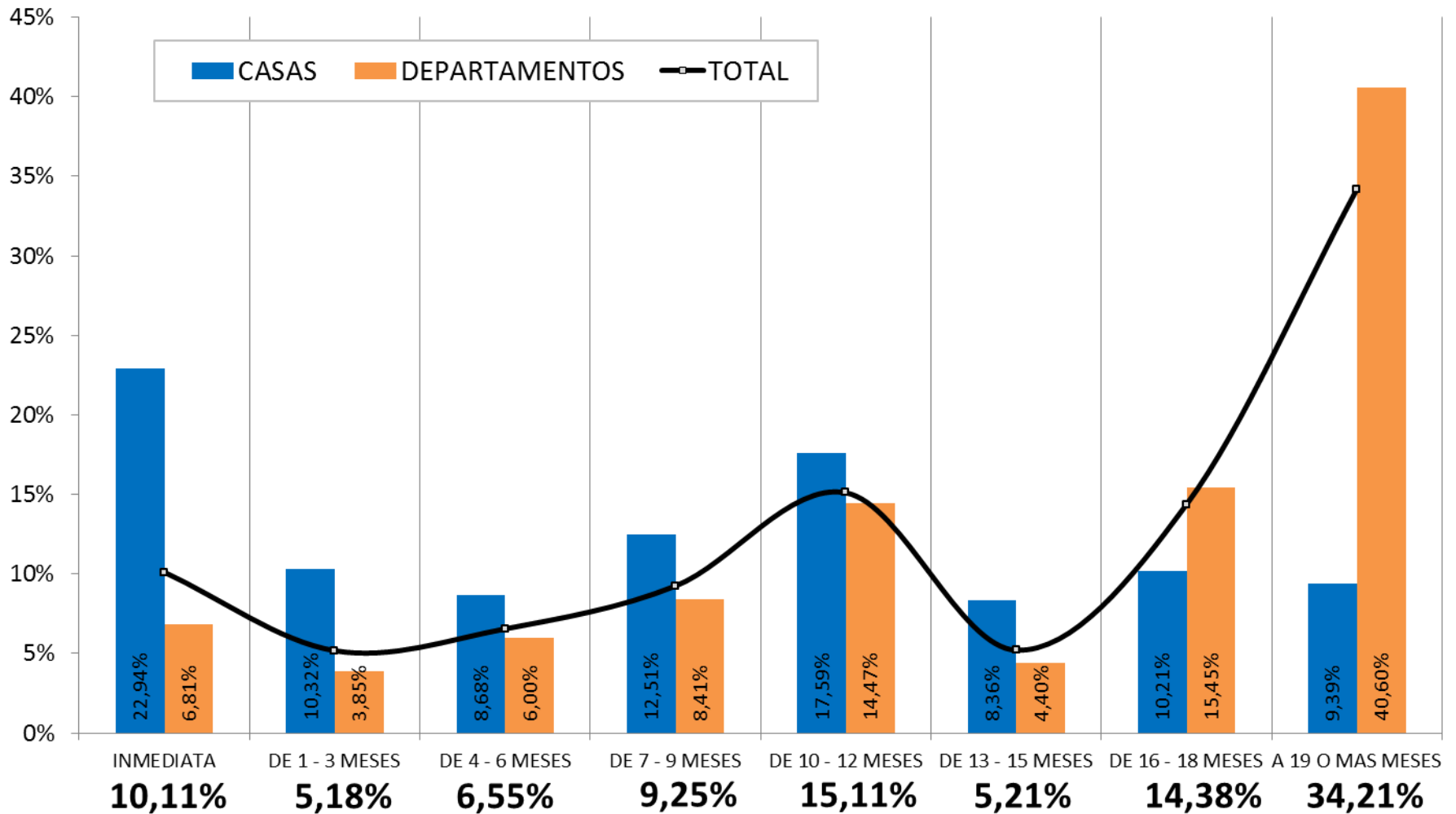


Ventas Acumuladas de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Período Enero – Diciembre (Miles de UF Anuales)



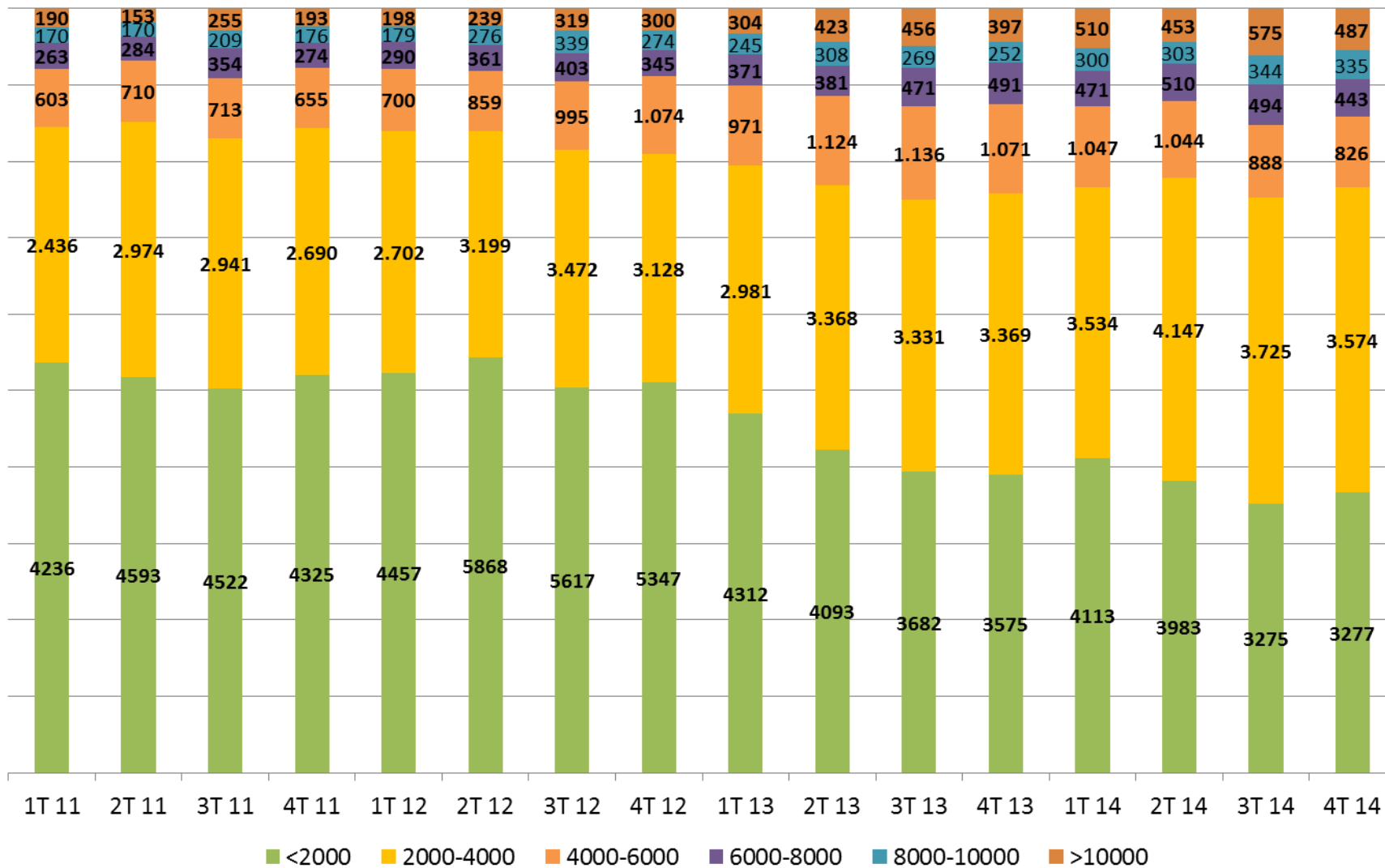
En el período Enero- Diciembre 2014 se vendieron 146 MUF, lo que representa un aumento del 10,1% respecto al año 2013.

Ventas Según Fecha de Entrega de los Proyectos 4^{to} Trimestre 2014

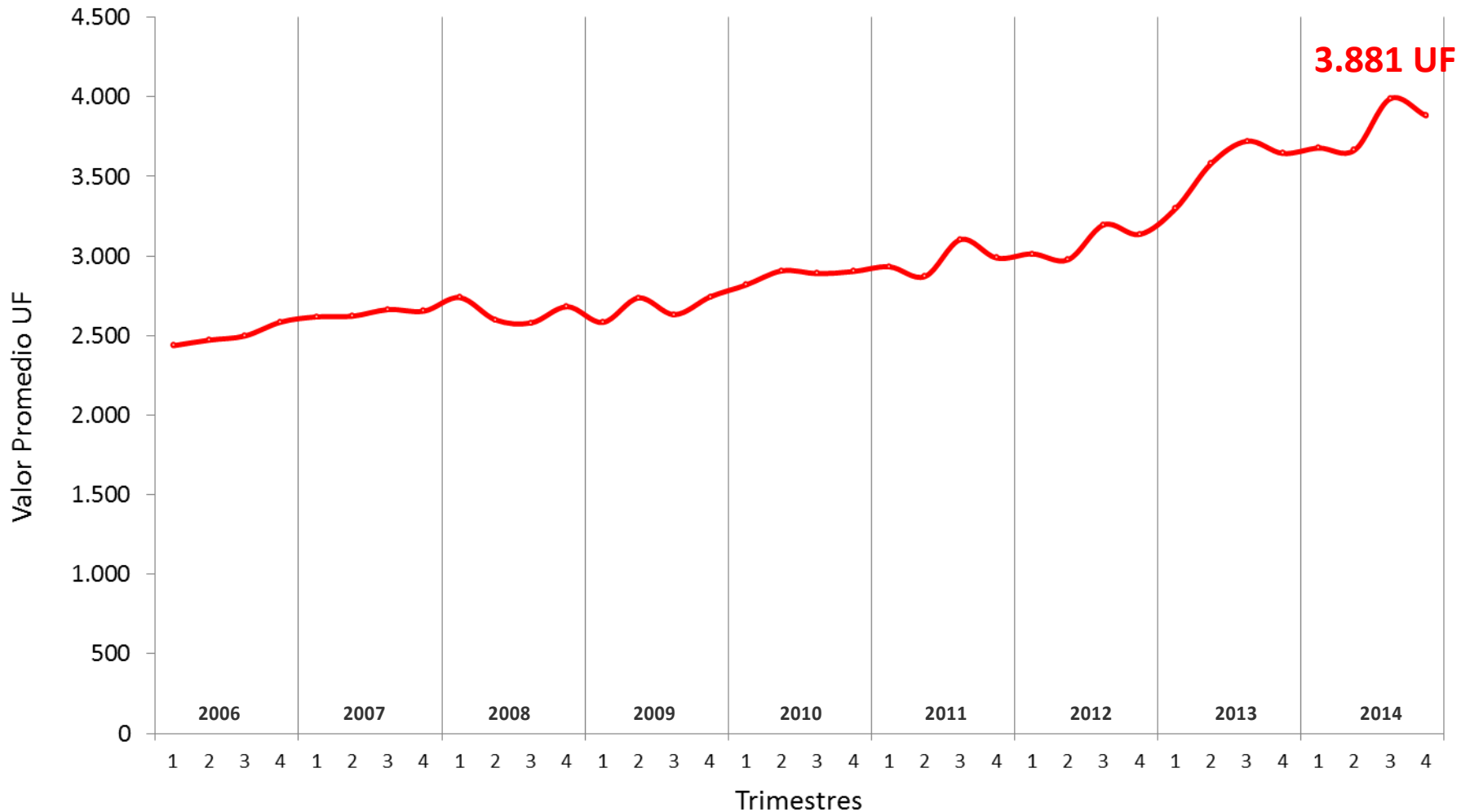


Venta Trimestral en Unidades por Rango de Precios (UF)

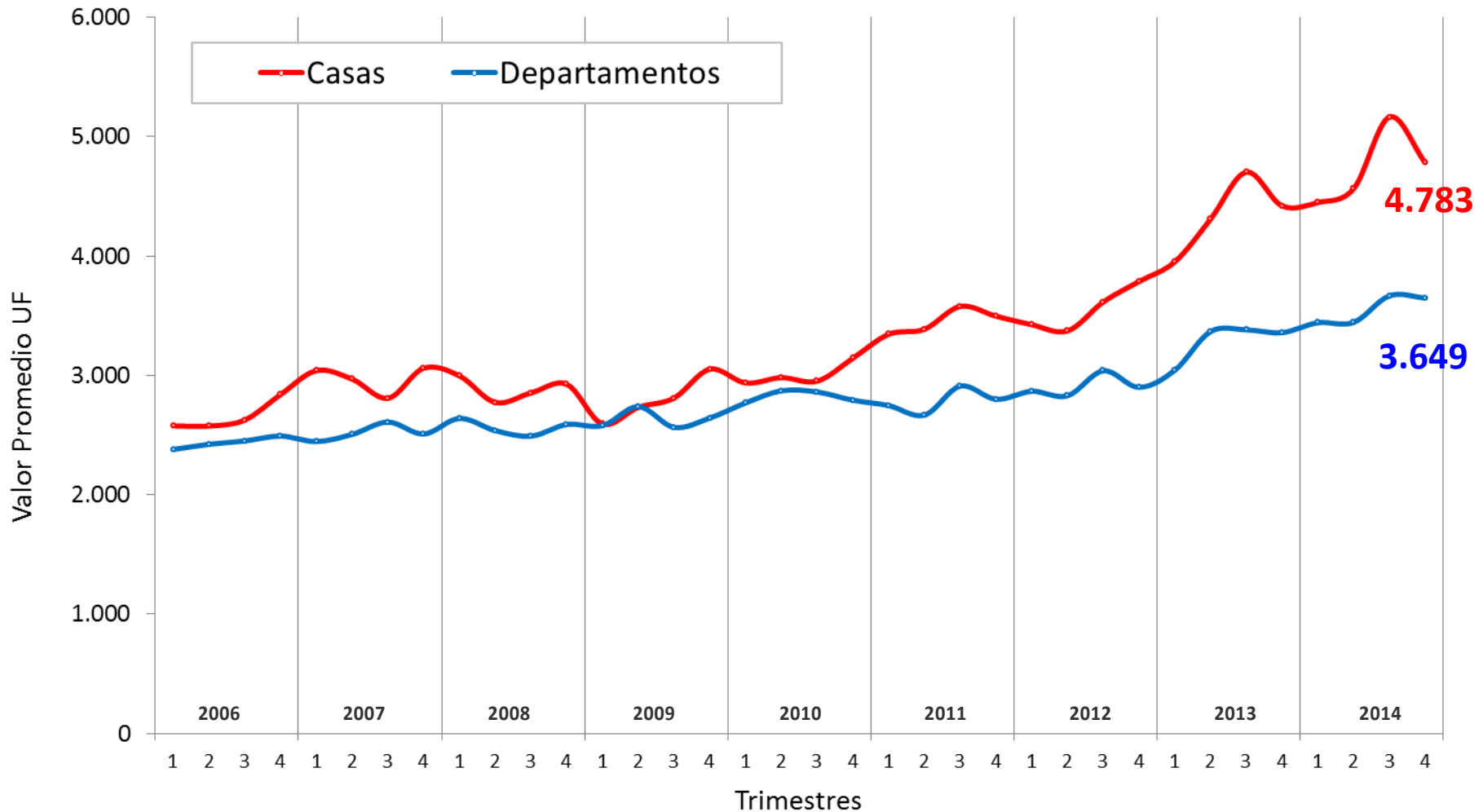
(Período Marzo 2011 – Diciembre 2014)



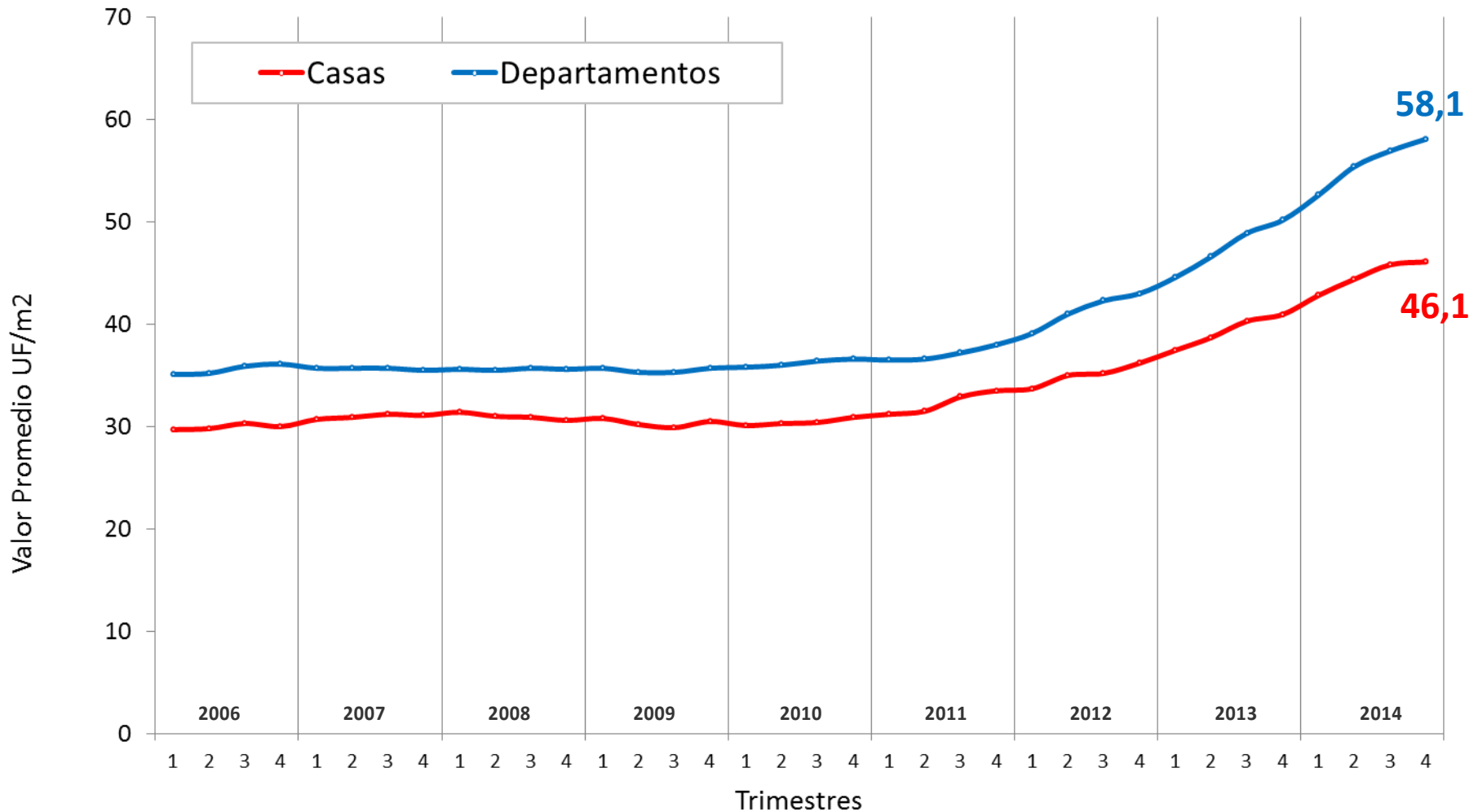
Valor UF Promedio de Venta en Viviendas Nuevas en el Gran Santiago (Período Marzo 2006 – Diciembre 2014)



Valor UF Promedio de Venta en Viviendas Nuevas en el Gran Santiago (Período Marzo 2006 – Diciembre 2014)



Valor UF/m² Promedio de Venta en Viviendas Nuevas en el Gran Santiago (Período Marzo 2006 – Diciembre 2014)







RESULTADOS CUARTO TRIMESTRE DE 2014

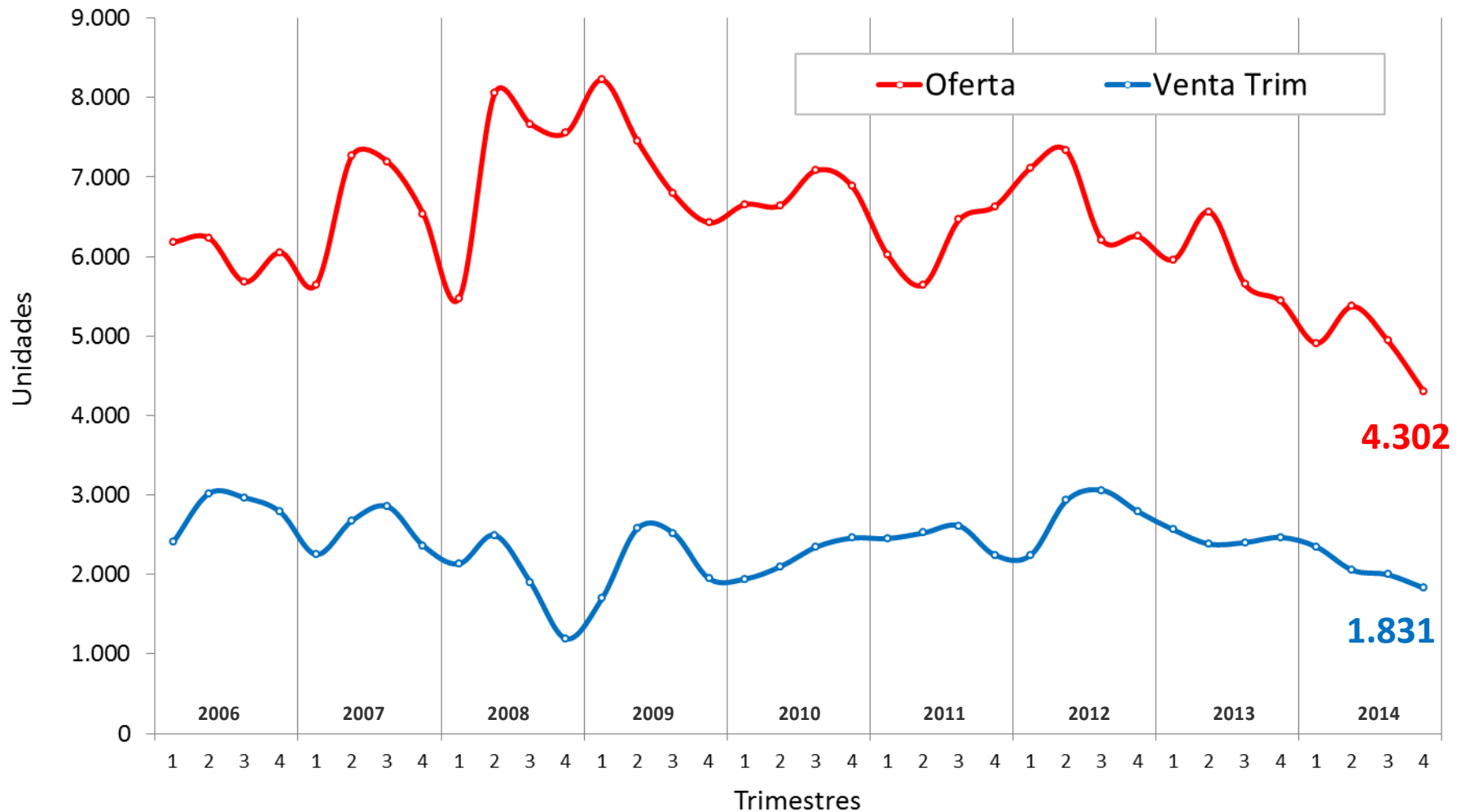
CASAS, OFERTA - VENTA

Al 31 de Diciembre 2014 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de 4.302 unidades.

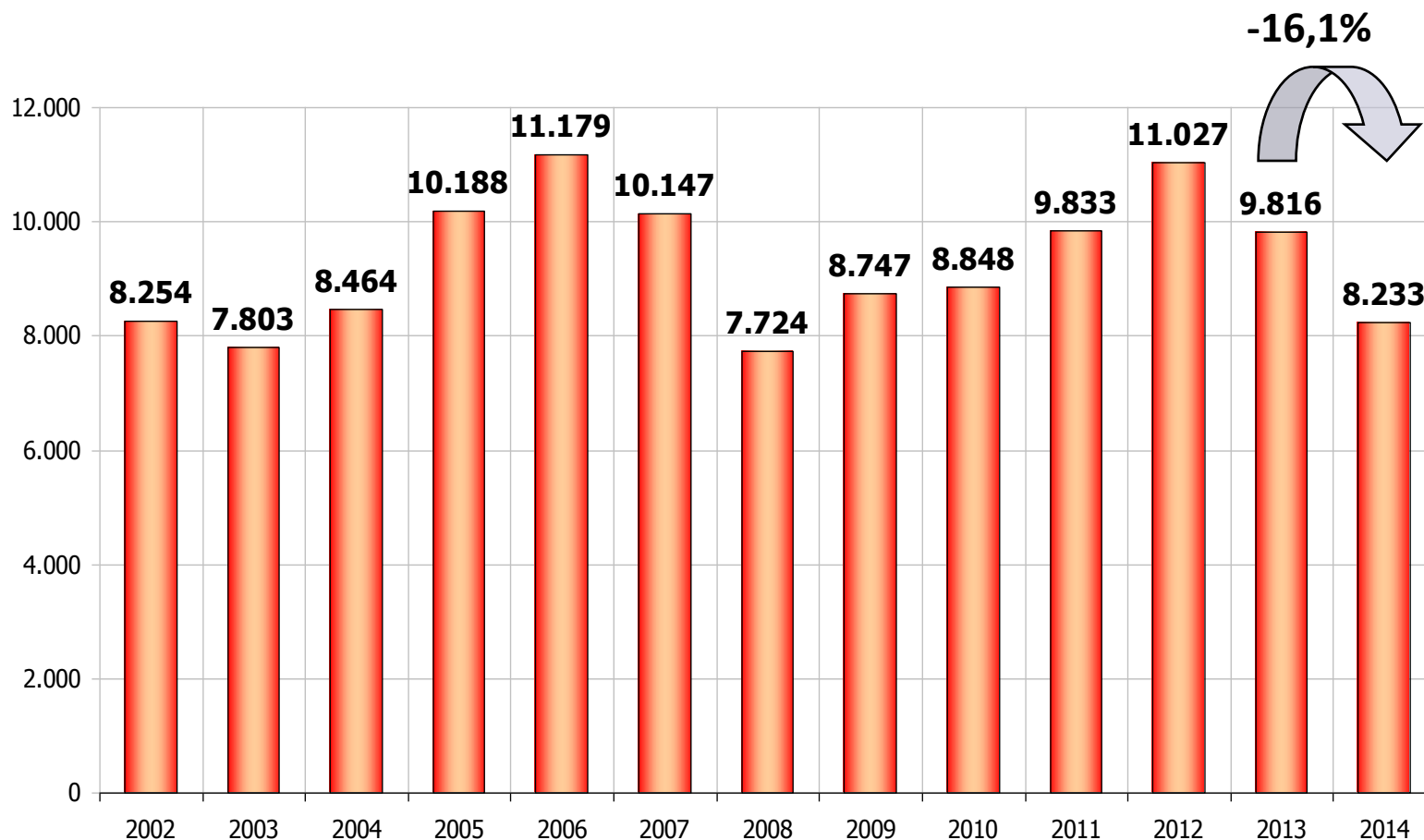
Durante el cuarto trimestre del 2014 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de 1.831 unidades.

UNIDADES	VENTA	OFERTA
Respecto al trimestre anterior:	 -8,4 %	 -12,9 %
Respecto al mismo trimestre 2013:	 -25,8%	 -20,9 %

Oferta y Venta de Casas Nuevas en el Gran Santiago (Marzo 2006 – Diciembre 2014)



Ventas Acumuladas de **Casas** Nuevos en el Gran Santiago Período Enero – Diciembre (Unidades Anuales)

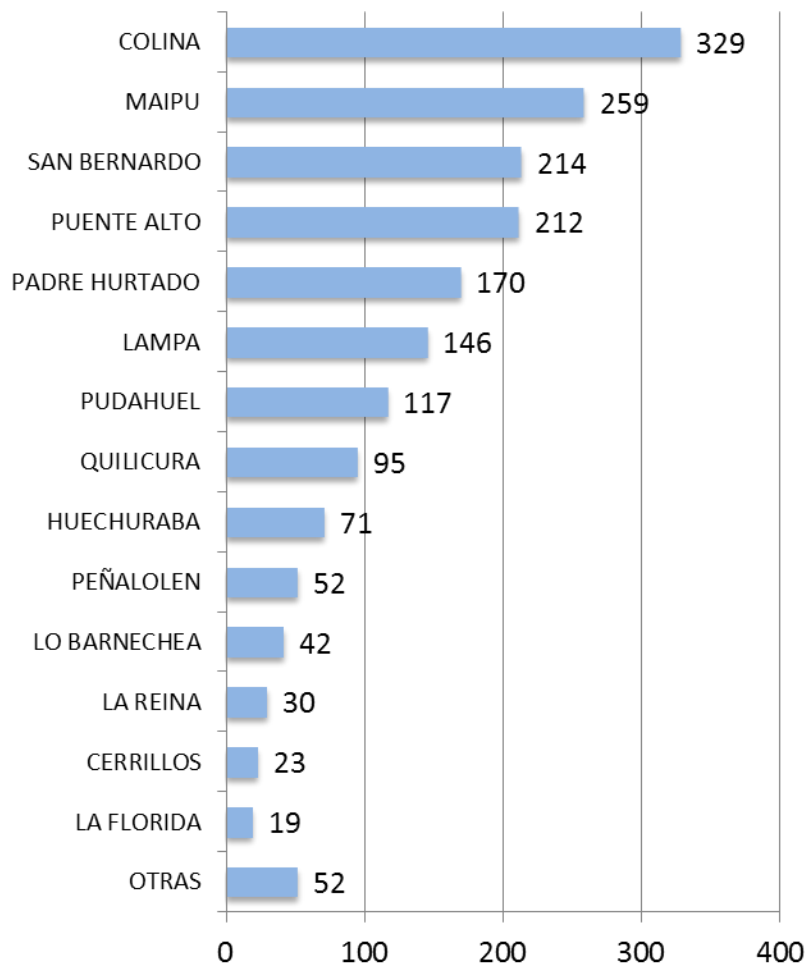


En el período Enero- Diciembre 2014 se vendieron 8.233 unidades, lo que representa una disminución n del -16,1% respecto al año 2013.

Distribución Comunal de Ventas 4^{to} Trimestre 2014 - Casas

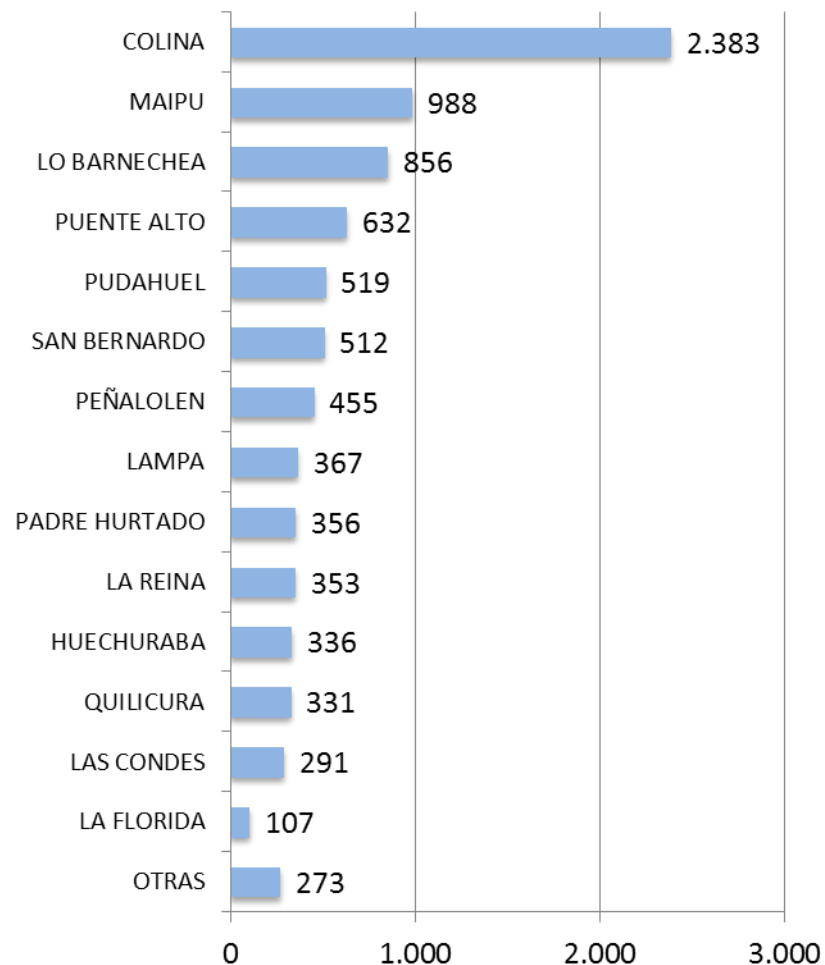


Unidades Vendidas por Comuna



Base: 1.831 Unidades / Venta

Miles de UF Vendidas por Comuna







Base: 8.757 MUF / Venta

RESULTADOS CUARTO TRIMESTRE DE 2014

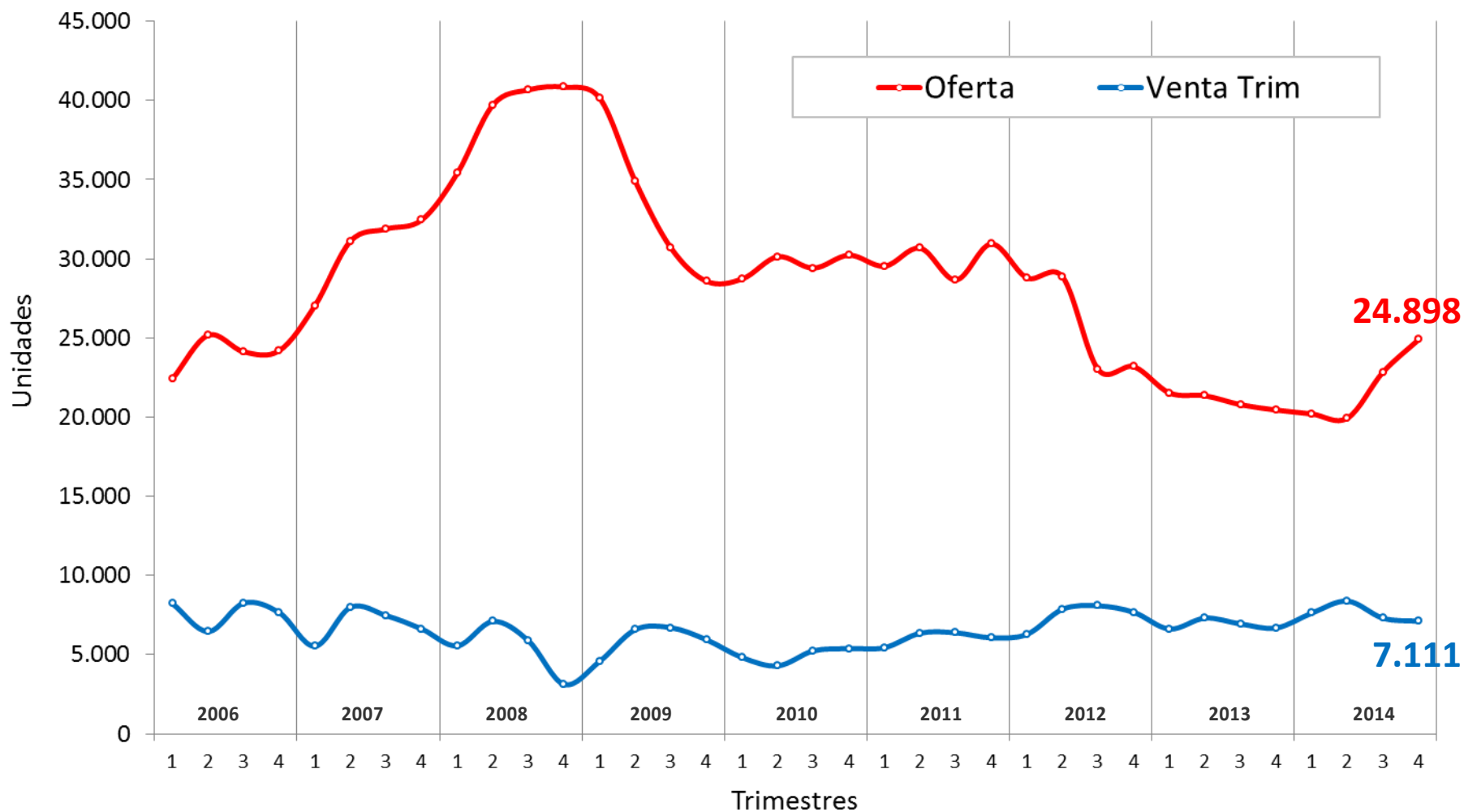
DEPARTAMENTOS, OFERTA - VENTA

Al 31 de Diciembre 2014 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de 24.898 unidades.

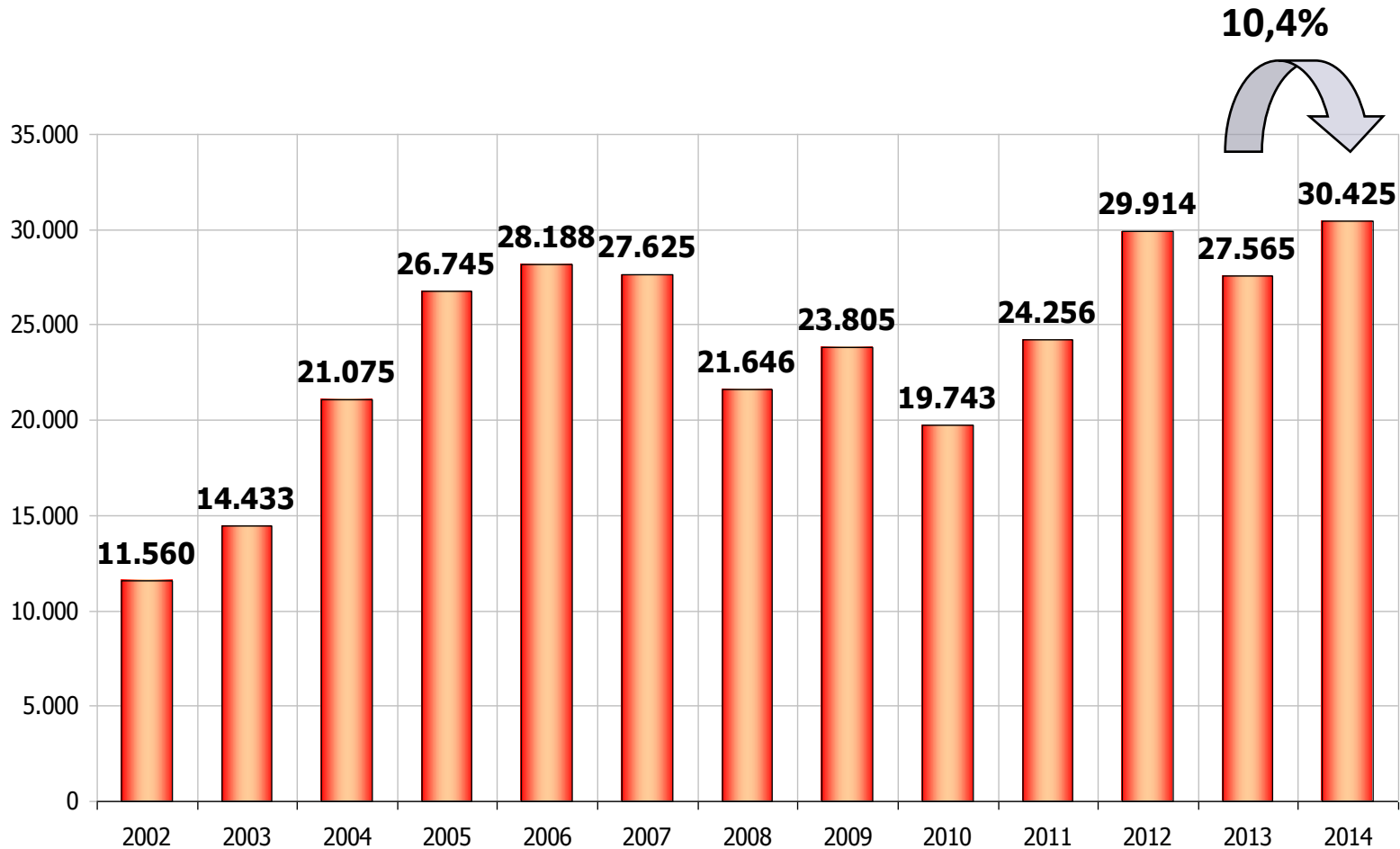
Durante el cuarto trimestre del 2014 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de 7.111 unidades.

UNIDADES	VENTA	OFERTA
Respecto al trimestre anterior:	 -2,6 %	 9,0 %
Respecto al mismo trimestre 2013:	 6,3 %	 21,8 %

Oferta y Venta de Departamentos Nuevos en el Gran Santiago (Marzo 2006 – Diciembre 2014)



Ventas Acumuladas de Departamentos Nuevos en el Gran Santiago Período Enero – Diciembre (Unidades Anuales)

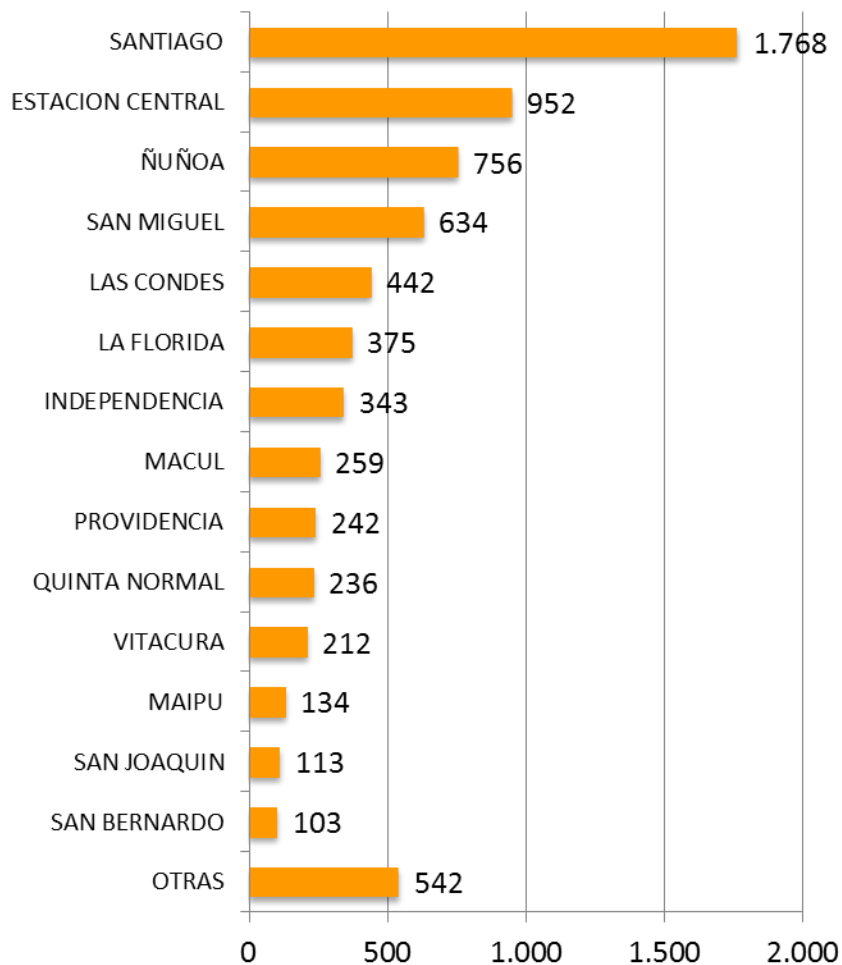


En el período Enero- Diciembre 2014 se vendieron 30.425 unidades, lo que representa un aumento del 10,4% respecto al año 2013.

Distribución Comunal de Ventas 4^{to} Trimestre 2014 – Departamentos

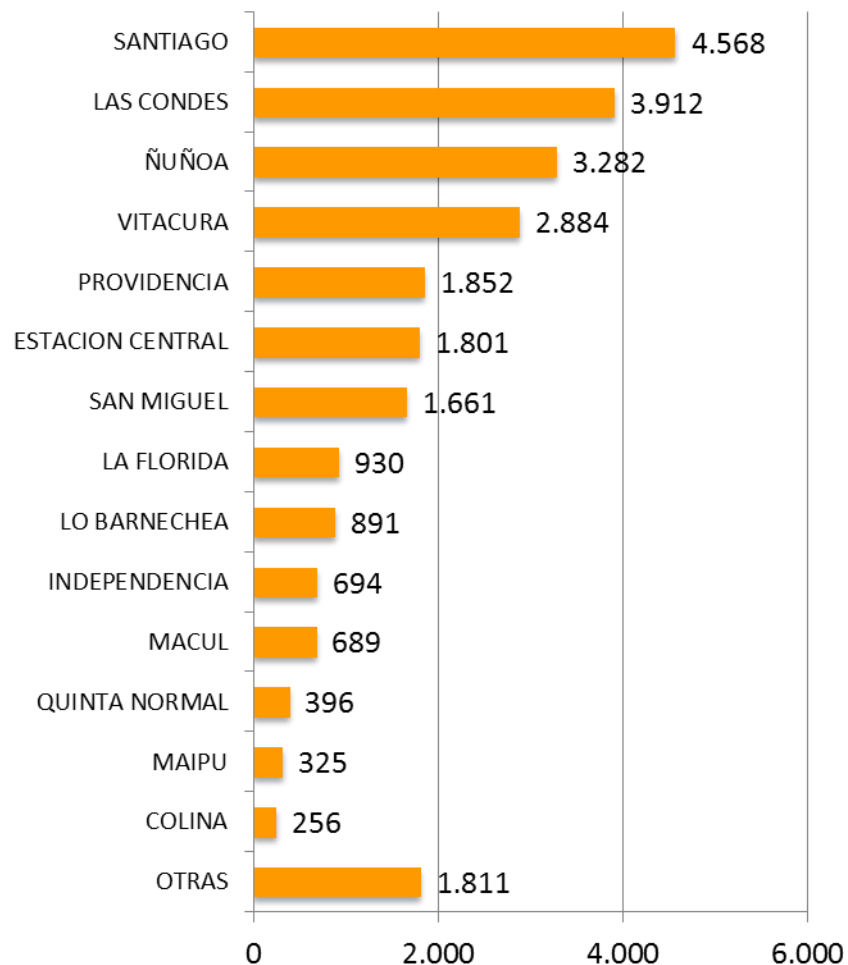


Unidades Vendidas por Comuna



Base: 7.111 Unidades / Venta

Miles de UF Vendidas por Comuna



Base: 25.950 MUF / Venta

Informe Mercado Inmobiliario Gran Santiago

4^{to} Trimestre 2014

